

证券代码：000055、200055

证券简称：方大集团、方大 B

公告编号：2014-10

方大集团股份有限公司 2013 年度报告摘要

1、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

公司简介

股票简称	方大集团、方大 B	股票代码	000055、200055
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更后的股票简称(如有)	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	周志刚	郭凌晨	
电话	86(755)26788571 转 6622	86(755)26788571 转 6622	
传真	86(755)26788353	86(755)26788353	
电子信箱	zqb@fangda.com	zqb@fangda.com	

2、主要财务数据和股东变化

(1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2013 年	2012 年	本年比上年增减(%)	2011 年
营业收入(元)	1,747,620,845.74	1,397,901,424.59	25.02%	1,348,776,366.53
归属于上市公司股东的净利润(元)	85,676,863.78	24,948,377.20	243.42%	65,503,925.58
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	68,393,391.56	7,361,274.38	829.1%	51,005,479.89
经营活动产生的现金流量净额(元)	156,544,620.31	59,262,071.37	164.16%	-57,045,495.85
基本每股收益(元/股)	0.11	0.03	266.67%	0.09
稀释每股收益(元/股)	0.11	0.03	266.67%	0.09
加权平均净资产收益率(%)	7.61%	2.3%	5.31%	6.28%
	2013 年末	2012 年末	本年末比上年末增减(%)	2011 年末
总资产(元)	2,599,557,542.57	2,327,802,889.51	11.67%	2,163,325,598.14
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,160,639,730.85	1,098,612,195.57	5.65%	1,073,843,444.65

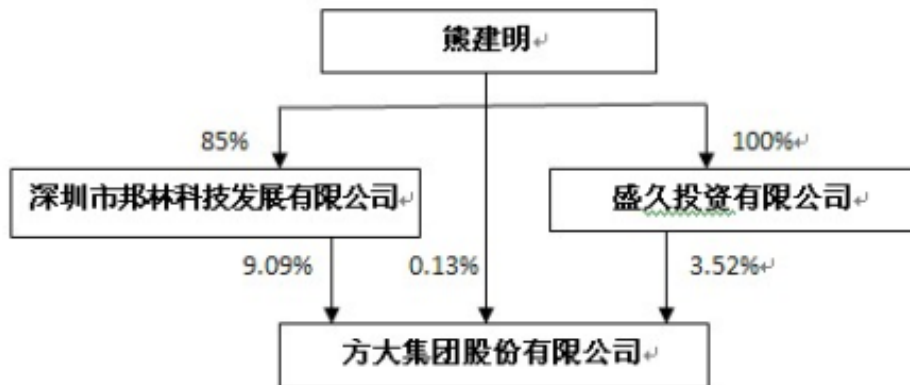
(2) 前 10 名股东持股情况表

报告期末股东总数	56,745	年度报告披露日前第 5 个交易日	55,133
----------	--------	------------------	--------

				日末股东总数		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市邦林科技发展有限公司	境内非国有法人	9.09%	68,774,273	0	质押	32,510,000
申银万国证券股份有限公司约定购回专用账户	其他	4%	30,270,000	0		
盛久投资有限公司	境外法人	3.52%	26,646,506	0		
黄炬培	境内自然人	3.29%	24,917,200	0		
深圳市时利和投资有限公司	境内非国有法人	2.36%	17,860,992	0		
王绍林	境内自然人	2.22%	16,800,000	0		
姜静	境内自然人	1.41%	10,635,440	0		
华润深国投信托有限公司－智慧金 28 号集合资金信托计划	其他	0.9%	6,820,638	0		
王诺	境内自然人	0.73%	5,553,602	0		
曹益凡	境内自然人	0.48%	3,654,365	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述前 10 名股东中，深圳市邦林科技发展有限公司与盛久投资有限公司为一致行动人，深圳市邦林科技发展有限公司与深圳市时利和投资有限公司属关联关系。其他流通股股东未通知本公司是否存在关联关系或一致行动人关系。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	黄炬培通过普通账户持有公司 14,917,200 股，通过广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司 10,000,000 股。王诺通过光大证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司 5,553,602 股。					

“申银万国证券股份有限公司约定购回专用账户”相关股东为“王雪”，截至报告期末待购回股份为30,270,000股，占公司总股份4%。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



3、管理层讨论与分析

报告期内，面对中国经济增速放缓，经济下行压力进一步增大，货币供应趋紧，市场竞争加剧的严峻形势，公司依靠自主创新，继续坚持做强做大幕墙、地铁屏蔽门等主业，凭借22年来积累的品牌、技术、优质服务体系等综合优势，市场开拓取得了较大成效，订单签约、中标量、销售收入、净利润大幅增长，公司各项业务呈强劲发展态势。2013年，公司新签订单28.42亿元，同比增长36%，实现营业收入174,762.08万元，同比增长25.02%，归属于母公司所有者的净利润8,567.69万元，同比增长243.42%，扣除非经常性损益后的净利润同比增长829.1%，主业盈利能力继续增强。截至2013年末，公司实现经营性现金流15,654.46万元；订单储备26.99亿元，是2013年营业收入的154.45%，为公司2014年的生产经营奠定了基础。

1、幕墙系统及材料产业订单创历史新高

2013年，作为公司销售收入及利润主要来源的幕墙系统及材料产业继续保持高速增长势头，公司先后中标签约soho中国上海外滩项目、北京雁栖湖国际会都（核心岛）别墅、景观塔及精品酒店（2014年APEC领导人非正式会议举办地）、南京河西地区综合性医院、福州融侨江滨广场、成都华置广场住宅楼、南京江苏银行大厦、成都棕榈泉费尔蒙酒店、昆明西山万达、武汉万达中央文化区J1地块汉秀剧场、深圳赛格日立旧工业区升级改造项目、天虹商场股份有限公司深圳总部大厦、深圳中信银行大厦等数十项大型节能低碳高端幕墙项目。2013年幕墙系统及材料产业新签订单23.96亿元，销售收入160,023.11万元，同比增长26.91%。

报告期内，公司承接的南京江苏银行大厦幕墙项目成功应用了公司太阳能光伏幕墙系统。具备发电功能的光伏幕墙建筑节能新建和改造前景均十分广阔，高端光伏幕墙已成为幕墙产业转型的方向。公司在光伏幕墙技术方面具备较大的领先优势，早在2003年已将光伏幕墙技术应用于方大大厦。报告期内，公司承建武汉中央文化区K5地块汉街万达广场幕墙项目因多项创新技术的成功运用，被业主盛赞达到了万达迄今为止所有项目外装的最高水平。2013年完工的深圳机场T3航站楼、深圳中广核大厦等幕墙项目，以独特、大胆、华丽的外观设计，精心施工，成为了深圳新的标志性建筑，彰显了方大幕墙的高端品质。截至报告期末，公司幕墙系统及材料产业的专利数达340项，其中发明专利20项，是幕墙系统及材料产业的技术领先企业。

由于公司在技术、品牌、优质服务等方面的综合优势，方大幕墙系统及材料产品是国内高端首选品牌之一，市场对方大幕墙系统及材料产品需求日益增长。为此公司持续进行硬件设施的投入，以扩大产能，满足市场需求。2013年，公司东莞松山湖基地建成投产，幕墙系统及材料产业形成了以深圳为总部、华南地区以东莞松山湖为基地、北方地区以北京为基地、西南地区以成都为基地、华东地区以上海和南昌为基地的全国产业布局，其中东莞松山湖基地和南昌基地是中国最具现代化的幕墙系统及材料生产基地之一。目前五个基地都已投产运营，公司整体产能得到提升，为进一步提高市场占有率及综合竞争力提供了重要保障，为企业增产、增收创造了条件。作为国内顶级幕墙系统及材料产品企业之一，在前几年快速发展的基础上，公司幕墙系统及材料产业将继续保持高速发展。

2、轨道交通设备产业抓住机遇扩大市场份额、延伸产业链

随着城镇化进程的加速，我国的城市轨道交通建设迎来黄金发展期。公司抓住机遇，在市场拓展方面取得了新的进展，市场占有率进一步提升。公司屏蔽门产品凭借“性能先进、质量稳定、运行可靠、安全美观”等诸多优势得到了客户的青睐。2013年全资子公司方大自动化公司中标签约了深圳地铁龙华线、深圳地铁9、11号线、西安地铁3号线、福州地铁1号线、南昌地铁1号线、湖北城际铁路（武汉高铁）、武汉地铁4号线二期等屏蔽门项目。据统计，在2013年全国地铁屏蔽门项目招标中，方大自动化公司中标了近70%的项目，进一步提升了市场占有率和品牌影响力，巩固了其在国内屏蔽门行业的龙头地位。经过十多年的创新与发展，公司具有自主知识产权的屏蔽门产品应用于北京、沈阳、大连、天津、上海、南京、福州、西安、武汉、南昌、广州、东莞、深圳等十多个中国城市，在亚太区经济发达的新加坡、香港、台湾等地也得以应用。全国已经有地铁运营的城市中，60%的城市应用了公司的地铁屏蔽门产品，公司成为全国屏蔽门市场占有率最高的企业。2013年，公司地铁屏蔽门销售收入同比增长16.10%。随着城镇化进程加快，国家继续加大城市轨道交通规划建设力度，国内轨道交通屏蔽门市场也将保持持续增长势头，公司轨道交通产业有望保持兴旺发展态势。

地铁屏蔽门系统是机电一体化高技术产品，可靠性、稳定性要求极高，其维保要专业、及时，地铁屏蔽门维保属高附加值的高端服务业。公司在这项高端服务业中占有先天优势，公司屏蔽门系统是自主研发的方大品牌产品，无需依靠其他第三方就可以为客户提供及时、全面、高效、标准化的维保服务，满足屏蔽门系统专业维保需求。随着轨道交通系统不断地发展，城市的轨道交通成为主要的交通工具，地铁屏蔽门的维保量相应大增，其中蕴含较大商机。公司将充分利用在地铁屏蔽门领域的综合优势，延伸轨道

交通设备产业链，加大维保服务业务，分享地铁屏蔽门维保高端服务业大发展的成果。

3、全面推进方大城城市更新项目改造工作

2013年，公司位于深圳市南山区西丽龙井的方大城更新单元规划获深圳市城市规划委员会建筑与环境艺术委员会批准，方大城市更新奠基已完成。公司通过全资子公司深圳市方大置业发展有限公司对方大城市更新单元项目（以下简称“项目”）进行投资建设，投资总金额约25亿元人民币。公司计划除部分产业用房自用外，项目中约10万平方米的产业用房用于出售，配套商业面积2万平方米和产业用房约7万平方米用于出租。项目预计于2015年第四季度开始预售，2017年出售完毕。项目开发建成后，商业价值较大，将极大的提升公司价值，对公司未来财务状况和经营成果也将产生积极的影响。

4、积极参与公益慈善事业

作为行业的龙头企业之一，公司一直积极参与慈善事业，努力回报社会，将慈善捐赠视为履行社会责任的重要组成部分，把积极参与各种社会公益活动当作义不容辞的职责。2013年4.20雅安地震发生后，公司在第一时间号召集团全体员工为灾区捐款，支持雅安人民抗震救灾。集团总部和分布在北京、上海、成都、沈阳、南昌、东莞等全国各地的公司员工纷纷捐款。2013年，公司还向江西省广昌县新安卫生院、江西省乐安县希望小学捐款，在深圳职业技术学院设立奖学金帮助贫困优秀学生。多年来，公司先后荣获“热心公益奖”、“最具爱心企业”等称号。

5、其他

2013年，公司蝉联“广东省企业500强”、“深圳百强企业”，荣获“2013中国品牌100强称号”、“广东省诚信守法示范企业”、“深圳市质量百强企业”、“深圳市质量强市骨干企业”等称号。

公司全资子公司方大装饰公司获得“中国建筑幕墙行业50强”、“2012年度广东省建设工程质量创优特别贡献奖”、“2013年深圳市质量管理小组活动优秀企业”、两项“2012—2013年度国家优质工程奖”，承建幕墙工程的深圳大运中心项目荣获“2012~2013年度鲁班奖（国家优质工程）”和“第十一届中国土木工程詹天佑奖”，另外还荣获两项“2013年福彩杯优秀QCC成果选拔赛优秀奖”等殊荣。全资子公司方大江西新材料公司获南昌高新区“2012年度先进企业”称号，其生产的方大/FANGDA铝单板2.0/2.5/3.0产品荣获“南昌名牌产品”荣誉称号。全资子公司方大自动化公司荣获2012年西安地铁建设劳动竞赛先进单位。

4、涉及财务报告的相关事项

（1）与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

与上年度财务报告相比，本公司会计政策、会计估计和核算方法没有发生变化。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

无

（3）与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

无

（4）董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

本公司审计机构致同会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司2013年度财务报告出具了标准无保留的审计报告。